

Comune di Grugliasco (Torino)

Decreto Occupazione Urgente n. 1 del 25/5/2011. Realizzazione Pista Ciclabile Str. del Gerbido II lotto.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

- Con Deliberazione G.C. n. 204 del 25/07/2006 veniva approvato il Progetto Preliminare per la "Realizzazione pista ciclabile di Strada del Gerbido";
- Con deliberazione G.C. n. 98 del 27.03.2007 veniva approvato il Progetto Definitivo dell'opera redatto dai tecnici, del Settore Lavori Pubblici – Sezione Progettazione Nuove Opere e Infrastrutture;
- Con deliberazione G.C. n. 105 del 17/04/2007 veniva approvato il Progetto esecutivo per la "Realizzazione pista ciclabile di Strada del Gerbido", realizzato dai tecnici, del Settore Lavori Pubblici – Sezione Progettazione Nuove Opere e Infrastrutture;
- in data 25/06/2007 si dava avvio al procedimento amministrativo di espropriazione e si inviavano le relative comunicazioni, ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 241/1990;
- a seguito dell'inoltro delle comunicazioni alle ditte in merito alle indennità di cessione proposte, alcune ditte hanno accettato o sono convenute ad una dismissione delle aree, altre hanno fatto pervenire opposizione firmata da alcuni interessati al procedimento espropriativo con osservazioni volte a modifiche progettuali;
- l' esame delle osservazioni presentate, ritenute accoglibili, determinava il parziale recepimento delle medesime e, di conseguenza, la parziale modifica gli elaborati progettuali;
- Il progetto definitivo modificato veniva approvato con D.C.C. n° 87 del 16/09/09, che reiterava i vincoli preordinati all' esproprio, dichiarando quindi la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 9 e 12 del DPR 327/2001 e costituendo a tutti gli effetti adozione di variante al P.R.G. (art. 18 comma 4 DPR n. 327/2001 e s.m.i.);
- In data 14 Settembre 2010 prot. n. 39208, giungeva parere favorevole sulla variante semplificata da parte della Regione Piemonte;
- Con deliberazione del C.C. n. 88 del 28 Settembre 2010, ai sensi dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001, così come modificato dal D.lgs 302/2002, si dava atto del parere favorevole sulla variante semplificata da parte della Regione Piemonte e, ai sensi del comma 4 dell'art. 19, se ne disponeva l'efficacia;
- Con Deliberazione di G.C. n. 316 del 9/11/2010 si approvava il Progetto Esecutivo delle opere di Realizzazione pista ciclabile di Strada del Gerbido, II° lotto;
- Considerata la necessità di procedere all'attivazione della procedura espropriativa necessaria all'acquisizione delle aree interessate dall'opera, con Determina Dirigenziale n. 537 del 22.06.2007 si è incaricato il geom. Pio Poli, con studio in Torino via Giambattista Gropello, n. 16, per la redazione degli atti propedeutici all'esproprio, degli stati di consistenza e frazionamenti, ai sensi del T.U. (D.P.R. 8.6.2001 n. 237) aggiornato con le modifiche del D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;
- Richiamate le comunicazioni di avvio del procedimento del 25.06.2007, ai sensi degli artt. 7-8 della legge 241/90 inviate alle Ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento;
- Dato atto che sussistono i presupposti per disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio - in quanto trattasi di viabilità pubblica con percorrenza di mezzi e pedoni, a tutela della sicurezza pedonale e ciclo pedonale - e la determinazione urgente dell'indennità come previsti dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02;
- Constatato che al fine della determinazione dell'indennità le aree assoggettate dovranno essere indennizzate ai sensi del D.P.R. 327/01 artt. 37-38-39-40-41 come modificato dal D.Lgs. 302/02;
- Visto il D.P.R. 8.6.01 n. 327 e D.Lgs. 27.12.02 n. 302;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Decreta

1. In favore del Comune di Grugliasco, e' disposta l'occupazione d'urgenza per la durata massima di cinque anni dalla data di immissione nel possesso, degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di Strada del Gerbido, occupazione degli immobili necessari all'intervento, descritti nel piano particellare ed individuati nella planimetria, entrambi allegati al presente atto per farne parte integrante.

2. Per l'esproprio dei medesimi beni, è determinata l'indennità da corrispondere ai sensi degli artt. 37-38-39-40-41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. agli aventi diritto, così come indicata nel prospetto allegato al presente atto.

3. Il presente Decreto sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e all'Albo Pretorio del Comune di Grugliasco e notificato ai relativi proprietari a cura e spese del Comune di Grugliasco nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso e la contestuale redazione dello stato di consistenza da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

I proprietari, nei trenta giorni successivi all'immissione possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Nel caso i proprietari condividano la determinazione della indennità provvisoria devono comunicarlo al Comune di Grugliasco che procederà applicando quanto previsto dall'art. 20 comma 6 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

L'avviso di esecuzione del presente Decreto, ai fini dell'immissione nel possesso, deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del Decreto stesso.

4. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, e' dovuta ai proprietari un'indennità per ogni anno, pari - nel caso di area agricola - ad un dodicesimo dell'indennità di servitù permanente e nel caso di area edificabile agli interessi legali maturati dall'indennità di esproprio. Per ogni mese o frazione di mese, a un'indennità pari a un dodicesimo di quella annua.

5. Il pagamento delle indennità accettate avverrà entro sessanta giorni dalla data dell'ordinanza di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, saranno riconosciuti gli interessi pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.

6. Decorsi trenta giorni dalla notificazione di cui all'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si intende non concordata la determinazione dell'indennità. Il Comune di Grugliasco procederà pertanto al deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti con le modalità di cui al comma 14.

7. Il presente Decreto perderà la propria efficacia ove l'occupazione degli immobili di cui al punto precedente non segua entro il termine di 90 giorni dalla data di emissione del presente atto.

8. Il geom. Pio Poli, con studio Torino - via Giambattista Gropello, n. 16 – procederà alla compilazione dello stato di consistenza degli immobili da occupare in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso. A tal fine il tecnico incaricato potrà introdursi nelle proprietà previo avviso da notificare agli aventi diritto, a cura di questo Comune, almeno sette giorni prima dell'accesso.

9. Si dà atto che le superfici da occupare sono presunte e quindi suscettibili, in percentuali modeste, di maggiorazioni o diminuzioni e che le esatte superfici saranno determinate nel tipo di frazionamento catastale che sarà redatto ad avvenuta definitiva esecuzione dell'opera.

10. Si dà atto inoltre che gli indennizzi relativi alle aree agricole saranno determinati sulla base della coltura praticata, rilevata in fase di compilazione dello stato di consistenza.

Grugliasco, 25 maggio 2011

Il Dirigente Settore LL.PP.

Grazia Maria Topi